

Согласовано:

Директор

МУП "СЫЛВИНСКОЕ ЖКХ"

Хизадзе Г.П.

2025



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «УК ШГО сервис»

О.В.Помазкин

«14» Апреля 2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объектов теплоснабжения по адресам:

№ пп	Адрес МКД
1	р.п. Шаля, ул. Блюхера 10
2	р.п. Шаля, ул. Ленина 45
3	р.п. Шаля, ул. Калинина 48
4	р.п. Шаля, ул. Калинина 52
5	р.п. Шаля, ул. Калинина 54
6	р.п. Шаля, ул. Калинина 59 А
7	р.п. Шаля, ул. Калинина 71
8	р.п. Шаля, ул. Калинина 73
9	р.п. Шаля, ул. Кирова 27
10	р.п. Шаля, ул. Кирова 36
11	р.п. Шаля, ул. Ленина 3-а
12	р.п. Шаля, ул. Ленина 6
13	р.п. Шаля, ул. Ленина 7-а
14	п. Шаля ул. Ленина 9А
15	р.п. Шаля ул. Ленина 15
16	р.п. Шаля, ул. Ленина 15-а
17	р.п. Шаля, ул. Ленина 15-б
18	р.п. Шаля ул. Ленина 17
19	р.п. Шаля, ул. Ленина 37
20	р.п. Шаля ул. Ленина 39
21	р.п. Шаля ул. Ленина 41А
22	р.п. Шаля, ул. Мира 2а
23	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 1
24	р.п. Шаля ул. Орджоникидзе 7
25	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 24а
26	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 26
27	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 29

28	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 30
29	р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе 57
30	р.п. Шаля ул. Пушкина 18
31	р.п. Шаля, ул. Свердлова 10-а
32	р.п. Шаля, ул. Свердлова 10-б
33	р.п. Шаля, ул. Свердлова 12 А
34	р.п. Шаля, ул. Свердлова 14-а
35	р.п. Шаля, ул. Свердлова 30
36	р.п. Шаля, ул. Свердлова 32
37	р.п. Шаля, ул. Свердлова 34
38	р.п. Шаля, ул. Свердлова 36
39	р.п. Шаля, ул. Свердлова 38-а
40	р.п. Шаля, ул. Свердлова 38-б
41	р.п. Шаля, ул. Свердлова 38-в
42	р.п. Шаля, ул. Свердлова 44
43	р.п. Шаля, ул. Свердлова 46
44	р.п. Шаля ул. Свердлова 48
45	р.п. Шаля, ул. Свердлова 66-а
46	р.п. Шаля ул. Энгельса 23
47	р.п. Шаля ул. Энгельса 25
48	р.п. Шаля ул. Энгельса 27
49	р.п. Шаля ул. Энгельса 29
50	р.п. Шаля ул. Энгельса 31
51	п. Пастушный ул. Привокзальная 3
52	п. Сарга ул. Советская 10а
53	п. Шамары, ул. Ленина 1
54	п. Шамары, ул. Первомайская 30а
55	с. Чусовое, ул. Ленина 7
56	с. Чусовое, ул. Первомайская 1
57	с. Чусовое, ул. Первомайская 5
58	с. Чусовое ул. Урицкого 18
59	п. Шаля ул. Ленина 53

1. Общие положения

1	Теплоснабжающая организация	МУП «Сылвинское ЖКХ»
2	Наличие подвалов	Да
3	Наличие элеваторов/тепловых пунктов	Нет
4	Система отопления	Закрытая
5	Система ГВС	Нет
6	Наличие УКУТ	п. Шаля, ул. Калинина 48 п. Шаля, ул. Калинина 59 А п. Шаля, ул. Кирова 27 п. Шаля, ул. Кирова 36 п. Шаля ул. Ленина 15 п. Шаля ул. Ленина 17 п. Шаля ул. Ленина 39 п. Шаля ул. Ленина 41А п. Шаля ул. Орджоникидзе 7

		п. Шаля, ул. Свердлова 12 А п. Шаля ул. Свердлова д.14А п. Шаля ул. Свердлова 48 п. Шаля ул. Энгельса 23 п. Шаля ул. Энгельса 25 п. Шаля ул. Энгельса 27 п. Шаля ул. Энгельса 29 п. Сарга ул. Советская 10а п. Шамары, ул. Первомайская 30а п. Шаля, ул. Ленина 53
7	Материалы трубопроводов системы	Металлические трубы и трубы ППР. Армированные стекловолокном

2. Анализ прохождения трех прошлых периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	245
	2024-2025	241
	2025-2026	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024	7,5
	2024-2025	7,8
	2025-2026	7,8
3	Случаи размораживания внутренних систем отопления	Количество
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи аварий, дефектов внутренней системы отопления	Количество
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима	Количество
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров теплоносителя	Количество
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Срок проведения	Ответственный
1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 правил 2234	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	П.11.5 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
2	Провести промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения	Акт промывки теплопотребляющей установки (внутренней системы отопления)	П.11.5.1 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
3	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	Акты проверки(осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
4	Подготовить организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234	31.05.2026	Рожекки О.Т.
5	Провести испытания на плотность и	Акты гидравлических	П.11.5.5 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.

	прочность (гидравлические испытания) телопотребляющих установок	испытаний на прочность и плотность тепловых установок (внутренней системы отопления)			
6	Подготовить документы на техническое обслуживание, энергосервисные договоры в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Документы на техническое обслуживание, энергосервисные договоры	П.11.5.9 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
7	Произвести периодическую поверку узлов учета.	Акты периодической поверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	П.11.5.14 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
8	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	Акты поверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	П.11.5.15 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.
9	Выполнение текущего ремонта участков системы отопления, запорной арматуры, по дефектам выявленным во время отопительного периода и при предварительных гидравлических испытаниях по окончании отопительного периода	Разработка плана ремонта и устранения дефектов	П. 4 Правил 2234	31.07.2026	Рожекки О.Т.

Зам.Директора ООО «УК ШГО сервис»



Рожекки О.Т.